Gemeinde Reinach
Die Stadt vor der Stadt

Quartierplanung "Angensteinerplatz"

Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

55/ ZPS/ 2/11

Exemplar: EXEMPLAR DER GEMEINDE

Inventar Nr.: 55/ QP/ 18/ 0

Beschluss des Gemeinderates:	02. November 2021
Beschluss des Einwohnerrates:	26. September 2022
Referendumsfrist:	29. September bis 31. Oktober 2022
Urnenabstimmung:	-
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 39	29. September 2022
Planauflage:	29. September bis 30. Oktober 2022

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Melchior Buchs

Der Geschäftsleiter: Stefan Haller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 2023-1172 vom 05. Sep. 2023

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 71 vom 07. Sep. 2023

Die Landschreiberin:

Die Landschreiberin:

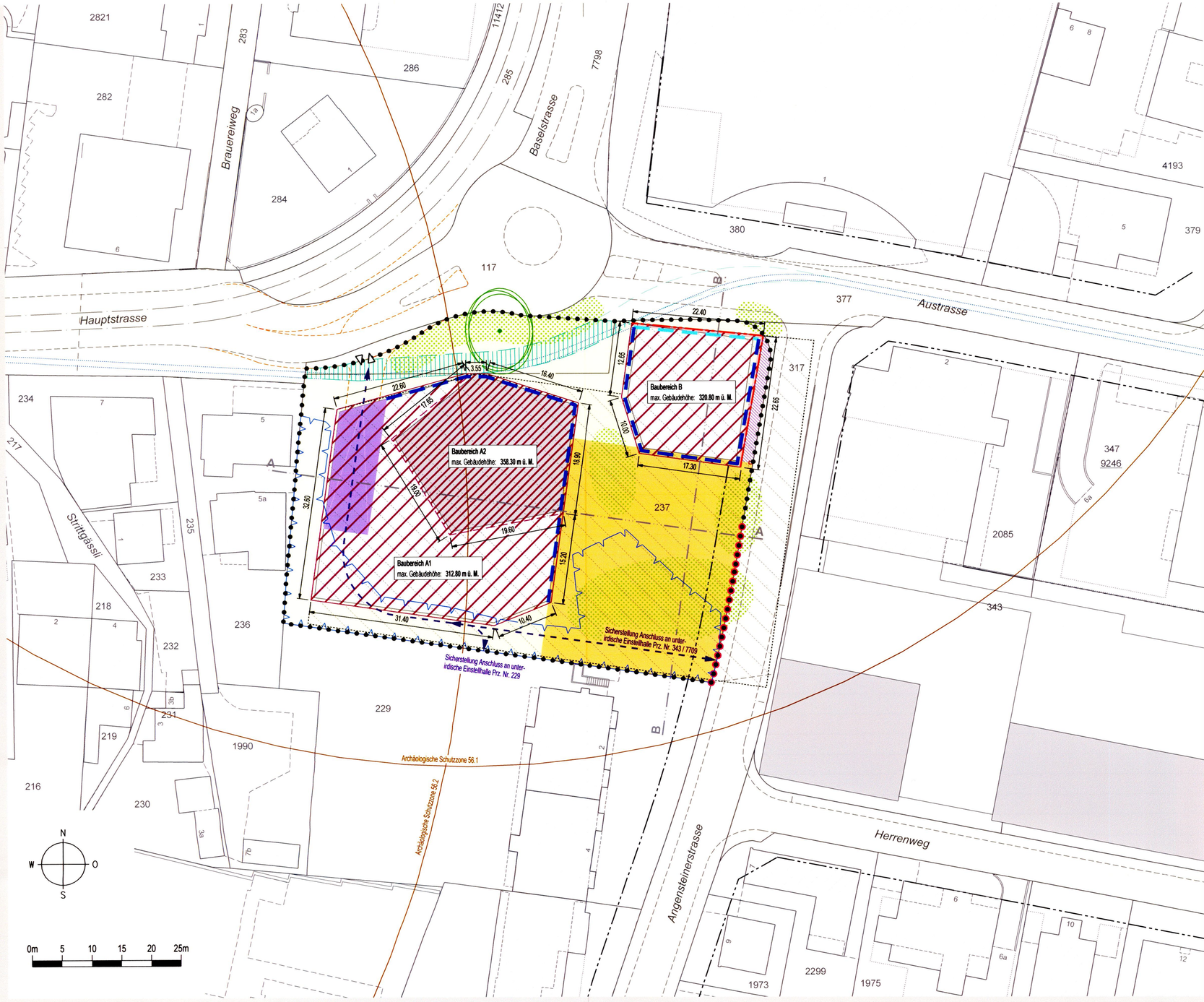
E. Hees Dietrich

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	15.01.2020	RC	NA/NK	RC	RC
a	14.07.2020	RC	NA	RC	RC
b	07.01.2021	RC	NA	RC	RC
c	14.10.2021	RC	NA	RC	RC

Pfad: S:\Projekte\Reinach\55074_QP_Angensteinerplatz\04_Plaene\55074_Pla01_Genehmigung_20230208.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 16. Oktober 2019) / LV95
Planformat: 630 x 594 mm
Ausdruck: 09-02-2023

Situation



Legende

Verbindlicher Planinhalt

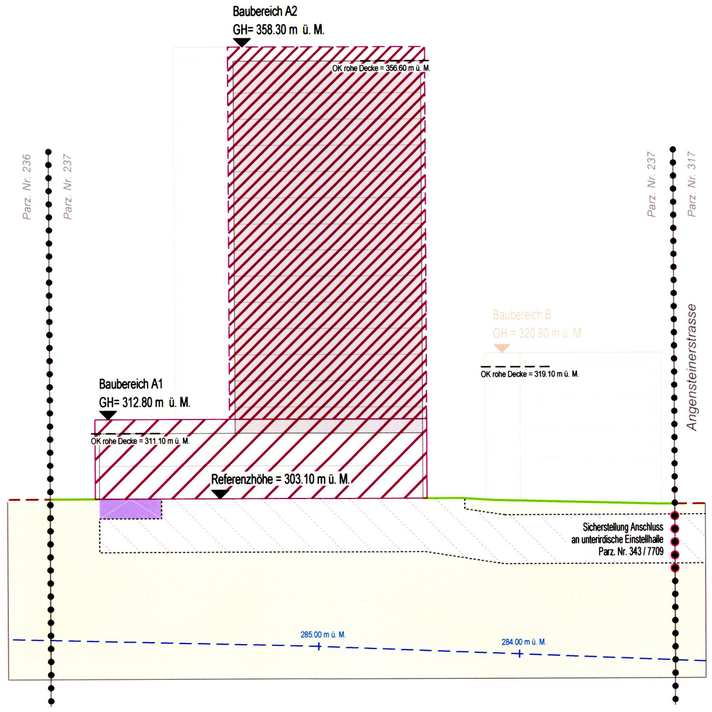
- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten *(dichte Schraffur = Höhenentwicklung)*
- GH = xxx.xx m ü. M. — Maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer
- Geschäftsnutzung im EG / Geschäftsnutzung im EG mit Fassadenrücksprung im EG
- Vorplatz / Öffentlicher Platz
- Ein- und Ausfahrtsrampe für unterirdische Einstellhalle (in Gebäudekörper integriert)
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Gefahrenzone ~~Hochwasser~~ Überschwemmung (geringe Gefährdung) *stehe Erwägungen RRB*
- Bereich für Verlegung Dorfbach / Erlenbach
- Neue kommunale Strassenbaulinie
- Erhaltenswerter Baum

Orientierender Planinhalt

- Bereich für Anschluss an unterirdische Einstellhalle Parzelle Nr. 343 / 7709
- Platzbereich mit Sitzmöglichkeit und Baumbepflanzung gemäss Aussenraumkonzept
- Archäologische Schutzzone gem. Inventar der geschützten archäologischen Stätten und Zonen BL
- Mittlerer Grundwasserspiegel gemäss Grundwasserisohypsen (Schnitte)
- Bereich für unterirdische Bauteile (Lage variabel)
- Gebäudevolumen gemäss Richtprojekt Angensteinerplatz / Im Zentrum
- Bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Areal
- Öffentliche Strasse / Trottoir ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Kommunale Strassenbaulinie rechtskräftig
- Angepasste Fahrspuren für Direkterschliessung Quartierplan-Areal
- Eingedoltes öffentliches Gewässer (Erlenbach / Dorfbach)
- Bestehender Terrainverlauf / Neuer Terrainverlauf
- A — A — Bezeichnung Schnittlage

Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B

