Gemeinde Reinach

Quartierplan Bodmen

Teilplan1: Situation

Massstab 1:500

Exemplar **EXEMPLAR AMT FÜR RAUMPLANUNG** Inventar Nr.

55/ QP/ 8/ 0
55/ ZPS/ 1/26
55/ eBS/ 11/ 1

Beschluss des Gemeinderates: 26.11.2013
Beschluss des Einwohnerrates: 16.12.2013
Referendumsfrist: 17.12.2013 - 15.01.2014
Urnenabstimmung: --
Publikation der Planauflage im
Amtsblatt Nr. 4 vom 23.01.2014
Planauflage: 23.01.2014 - 21.02.2014

Namens des Gemeinderates:
Der Gemeindepräsident:
Urs Hintermann
Der Geschäftsleiter:
Peter Leuthardt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 1231 vom 26. Aug. 2014
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im
Amtsblatt Nr. 35 vom 28.8.2014

Der Landschreiber:
Der Landschreiber:
Peter Vetter

20. Mai 2014

Plan Nr. 079.05.0660 -1 /D
Erstellt: RRE, Geprüft: VME , Freigabe: VME
\\sa0\SUTTER$\079\05\0660\CAD\QP_Bodmen_Sit_500.2d

sutter
Beraten. Planen. Bauen.
Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG, CH-4424 Arboldswil, CH-4410 Liestal, CH-4153 Reinach
Telefon +41 (0)61 935 10 20, Telefax +41 (0)61 935 10 21, info@sutter-ag.ch, www.sutter-ag.ch



Legende:

Rechtsverbindlicher Planinhalt:

- Perimeter Quartierplan

Bebauung:

- Baubereiche für Hauptbauten 1-6
- 3 VG + SG — Zulässige Geschosszahl (SG = Sockelgeschoss, VG = Vollgeschoss)
- GH = 310.75m ü. M. — zulässige Gebäudehöhe
- Baubereiche für unterirdische Bauten und Bauteile

Freiflächen:

- Grün- und Freifläche
- Begegnungs- und Aufenthaltsbereich
- S — Spielflächen
- Freihaltezone (Breite = 6.00m)

Erschliessung und Parkierung:

- ca. 8 PP — Flächen für Erschliessung und Parkierung (mit Angabe Parkplätze)
- Öffentlicher Fussweg
- Arealintere Fusswegerschliessung
- Öffentlicher Erschliessungsweg
- Neue Strassenlinie
- Neue Baulinie
- Aufgehobene Baulinie
- Veloabstellanlagen
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Hauseingänge

Orientierender Inhalt:

- Gebäude gemäss Siegerprojekt Wettbewerb
- S1 — Gebäudeschnitte
- Baugebietsperimeter
- best. Strassenflächen und Fusswege
- Bestehende Baulinie
- Standort Abfallcontainer
- Neupflanzung Bäume und Sträucher (Standorte variabel)

Gemeinde Reinach

Quartierplan Bodmen

Teilplan 2: Schnitte

Massstab 1:500

EXEMPLAR
AMT FÜR RAUMPLANUNG

Exemplar / Nr.

55/ QP/ 8/ 0
55/ ZPS/ 1/26
55/ eBS/ 11/ 1

Beschluss des Gemeinderates: 26.11.2013
Beschluss des Einwohnerrates: 16.12.2013
Referendumsfrist: 17.12.2013 - 15.01.2014
Urnenabstimmung: --
Publikation der Planauflage im
Amtsblatt Nr. 4 vom 23.01.2014
Planauflage: 23.01.2014 - 21.02.2014

Namens des Gemeinderates:
Der Gemeindepräsident:
Urs Hintermann
Der Geschäftsleiter:
Peter Leuthardt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 1234 vom 26. Aug. 2014
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im
Amtsblatt Nr. 35 vom 28.8.2014

Der Landschreiber:
Der Landschreiber:
Peter Vetter

20. Mai 2014

Plan Nr. 079.05.0660 -2 /D
Erstellt: RRE, Geprüft: VME , Freigabe: VME
\\sa0\SUTTER$\079\05\0660\CAD\Schnitte 1_3_500.2d

sutter
Beraten. Planen. Bauen.

Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG, CH-4424 Arboldswil, CH-4410 Liestal, CH-4153 Reinach
Telefon +41 (0)61 935 10 20, Telefax +41 (0)61 935 10 21, info@sutter-ag.ch, www.sutter-ag.ch

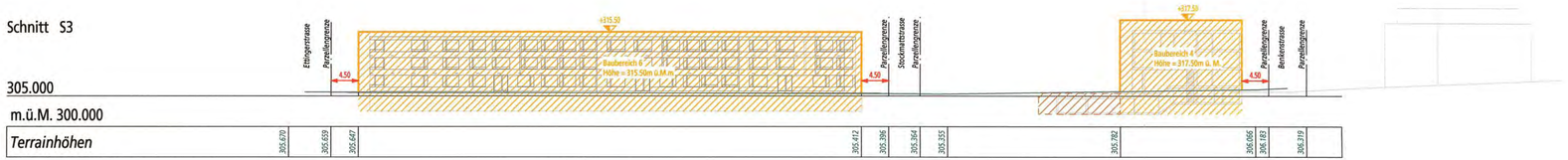
Schnitt S1



Schnitt S2



Schnitt S3



Legende:

Rechtsverbindlicher Planinhalt:

- Baubereiche für Hauptbauten 1-6
- GH = 310.75m ü.M. zulässige Gebäudehöhe
- Baubereiche für unterirdische Bauten und Bauteile
- Bestehende Terrainlinie