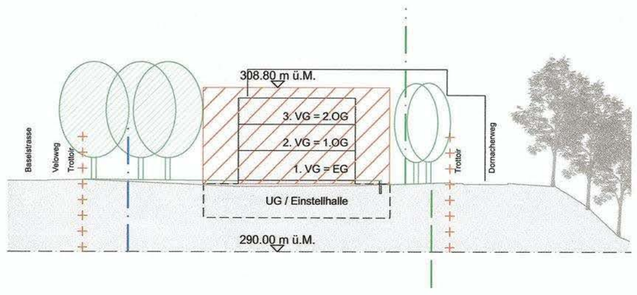
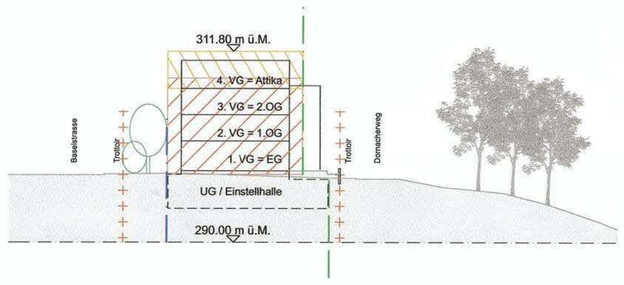


Schnitt A

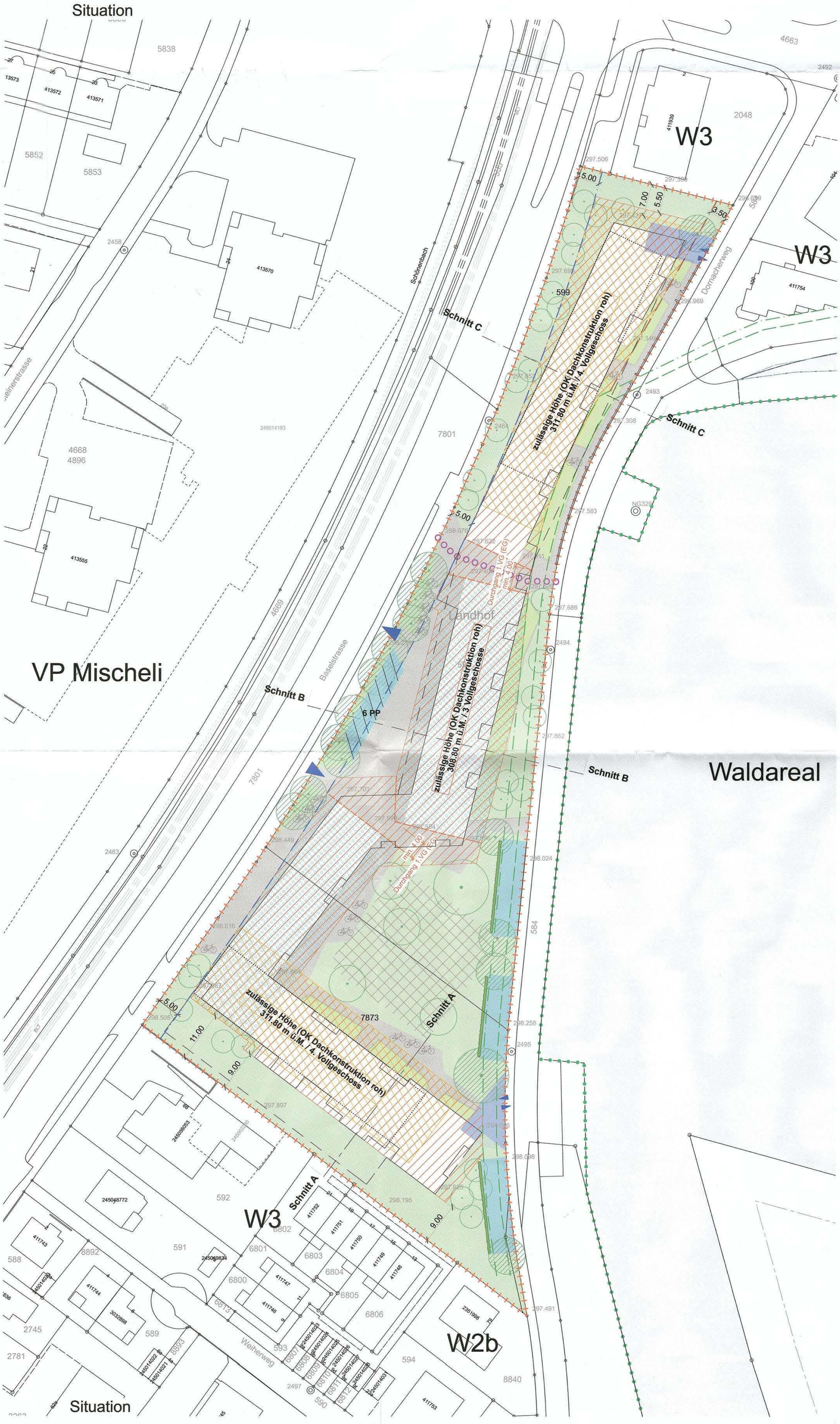


Schnitt B



Schnitt C

Situation



VP Mischeli

Orientierender Planinhalt

W3 / W2b	Bauzonen ausserhalb QP-Perimeter
	Gebäude 3 Vollgeschosse, gemäss Bebauungskonzept
	Gebäude 4. Vollgeschoss, gemäss Bebauungskonzept
	Unterniveau- + Unterirdische Bauten und Bauteile
	Waldbaulinie rechtsgültig
	Unterirdische Waldbaulinie rechtsgültig
	statische Waldgrenze
	Waldareal
	Einzelbäume / Gehölzgruppen (konzeptionell)
297.703	Terrainaufnahmen Geometer (Höhenkotenplan Sutter Reinach, 07.01.2015)

Rechtsverbindlicher Planinhalt *siehe Erwägungen RRB*

	Quartierplan-Perimeter
	Baubereich für Hauptbauten mit 3 Vollgeschossen
	Baubereiche für Hauptbauten 4. Vollgeschoss
	'Wenig störende Betriebe' (Geschäftsnutzung) im EG = 1. VG zugelassen
308.80 / 311.80 m ü.M.	zulässige Höhe (OK Dachkonstruktion roh)
3 VG / 4 VG	maximale Anzahl Vollgeschosse (EG = 1. VG)
	Strassenbaulinie (Gemeindestrasse)
	Strassenbaulinie subsidiär (Kantonsstrasse)
min. 4.00	Durchgang 1. VG (EG) – Lage variabel
	Bereich für Grünflächen und Blumenwiesen
	Zentrale Grünfläche für Spiel und Begegnung
	Wichtige Einzelbäume / Baumhain – konzeptionell *siehe Erwägungen RRB*
	Hecke (Abgrenzung Besucherparkplätze / Freiraum)
	Interne Erschliessungswege – Hartbelag – Lage variabel
	Privatgärten
	Öffentlicher Fussweg – Lage variabel
	Ein- / Ausfahrt Einstellhalle mit Rampe
	Besucherparkplätze / Kundenparkplätze oberirdisch – Lage variabel
	Veloabstellplätze oberirdisch – Lage variabel
	Einfahrt / Ausfahrt Kantonsstrasse (Anlieferung Geschäftsräume / Kundenparkplätze)

Gemeinde Reinach
Kanton Basel-Landschaft

EXEMPLAR
AMT FÜR RAUMPLANUNG

Gemeinde Reinach
Die Stadt vor der Stadt

55/ QP/ 16/ 0
55/ ZPS/ 2/ 8

Quartierplan ‚Dornacherweg'

Plan M 1:500 – Situation und Schnitte

Beschlüsse

Beschluss des Gemeinderates	28. August 2018
Beschluss des Einwohnerrates	28. Januar 2019
Referendumsfrist	31. Januar bis 4. März 2019
Publikation der Planauflage im Amtsblatt	28. Februar 2019
Planauflage	28. Februar bis 5. April 2019

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident — Der Geschäftsleiter

Melchior Buchs — *Stefan Haller*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 2020-292 vom 10. März 2020
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 11 vom 12. März 2020

Namens des Regierungsrates
Der Landschreiber

Die Landschreiberin:
E. Heer Dietrich

BLASER + RAMSEIER Architekten und Planer ETH HTL SIA FSU Gemeindestrasse 25 8032 Zürich
Tel 044 251 30 29 / info@blaser-ramseier.ch – 10. April 2019