Gemeinde Reinach

Kanton Basel-Landschaft

Quartierplan "Überbauung Mischeli"

Situationsplan / Schnittplan 1:500

Exemplar: EXEMPLAR AMT FÜR RAUMPLANUNG

Inventar Nr.: 55/ QP/ 7/ 0
55/ GÜ/ 1/ 2

Beschluss des Gemeinderates:	09. März 2010
Beschluss des Einwohnerrates:	23. Mai 2011
Referendumsfrist:	24. Mai 2011 - 27. Juni 2011
Urnenabstimmung:	---
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 27 vom	07. Juli 2011
Planauflage:	07. Juli 2011 - 17. August 2011

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 939 vom 12. Juni 2012
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 24 vom 14.6.12
Der Landschreiber:

Bearbeitung: Stump & Schibli Architekten BSA, Clarastrasse 6, CH-4058 Basel, Tel. +41 61 273 88 50 / Fax +41 61 273 88 51
Stierli+Ruggli Ingenieure+Raumplaner AG, Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen, Telefon 061 / 921 20 11, Fax 061 / 922 00 42

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
c	14.04.2009	GS	SC	GS	
d	10.03.2010	GS	SC	GS	
e	19.08.2010	GS	SC	GS	
f	31.01.2012	GS	SC	GS	GS

Designfile: G:\GEMEINDE\Reinach\55-035\Pläne\55035_QPPlan_RRG.2d
GB-Grundlage: Grundbuch Juni 08
Planformat: 84 x 74
Ausdruck: 16-02-2012

Legende:

Verbindlicher Planinhalt

Situationsplan Schnittplan

- Quartierplan-Perimeter

Bebauung

- Baubereich A bis C für Hauptbauten
- Baubereich für Hauptbauten in Schnittgerade projiziert
- minimaler Baubereich C (Kirchgemeindezentrum)
- AEH — Autoeinstellhalle unterirdisch
- EG + 3 OG — Definition der maximalen Vollgeschosse
- GH = 311.2 — maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (Oberkante rohe Decke)

Aussenraum

- Frei- und Grünflächen
- öffentlicher Zentrumsplatz (genaue Lage / Ausdehnung ist im Umgebungsplan festzulegen)
- S/B — öffentlicher Spiel- und Begegnungsplatz
- bestehender Baumstandort

Erschliessung

- öffentliche Fusswegverbindung (genaue Lage ist im Umgebungsplan festzulegen)
- Service- und Noterschliessung (Minimalbreite 3m)
- ~~Ein- und Ausfahrt Autoeinstellhalle, unterirdisch~~ Vom Regierungsrat nicht genehmigt
- ca. 9 P — ungefähre Lage oberirdische Parkplätze
- Haupterschliessung Gebäude (Lage variabel)

Orientierender Planinhalt

- Gebäude bzw. Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
- Gebäude bzw. Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept in Schnittgerade / projiziert
- Gebäudeabbruch
- Reformierte Kirche: kantonal zu schützen gem. BIB
- bestehendes Pfarrhaus
- Niederbergstrasse gestaltet als öffentlicher Begegnungsraum (Projekt Gemeinde in Abstimmung mit Quartierplan und Mischeli-Zenter-Revitalisierung)
- fussgängersichernde Massnahme (Projekt Gemeinde in Abstimmung mit Quartierplanung)
- öffentliche Strassen / Trottoirs ausserhalb Quartierplan
- neuer Baumstandort (konzeptionelle Festlegung > Konkretisierung im Umgebungsplan)
- Bereich für oberirdische Veloabstellplätze
- unterirdische Abfallsammelstelle (genaue Lage ist im Bauprojekt festzulegen)
- rechtskräftige Strassenbaulinie
- Schnittlinie
- bestehender Terrainverlauf
- H = 297.15 — Zirkahöhe Terrain in Meter über Meer (als Richtmass)

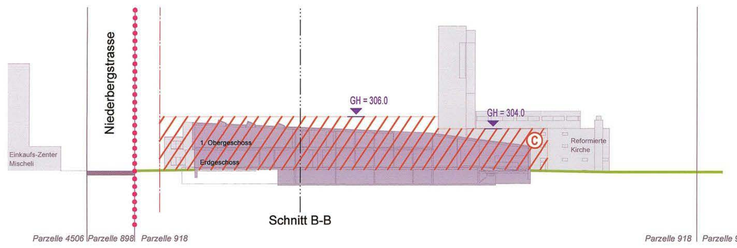
Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Situationsplan: Bebauung, Aussenraum und Erschliessung



Schnittplan: Gebäude- und Terrainprofil

Schnitt A - A



Schnitt B - B

