Gemeinde Reinach

Kanton Basel-Landschaft

Quartierplanung Alter Werkhof

Bebauung, Aussenraum und Erschliessung sowie Gebäude- und Terrainprofil

Situationsplan / Schnittplan 1:500

Exemplar: EXEMPLAR AMT FÜR RAUMPLANUNG

Inventar Nr.: 55/ QP/ 6/ 0
55/TZP / 3/ 6
55/TZP / 4/ 3
55/ LES/ 1/ 4

Beschluss des Gemeinderates:	28. Juli 2009
Beschluss des Einwohnerrates:	15. März 2010
Referendumsfrist:	18. März bis 19. April 2010
Urnenabstimmung:	26. September 2010
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 2	vom 13. Januar 2011
Planauflage	von 13. Januar bis 11. Februar 2011

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 28 vom 17. Jan. 2012
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 3 vom 19.01.12

Der Landschreiber:

Bearbeitung
Kägi Schnabel Architekten ETH BSA SIA
Güterstrasse 86a
CH-4053 Basel
Tel. +41 61 201 16 00 / Fax +41 61 201 16 06

Stierli+Ruggli
Ingenieure+Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38
4415 Lausen
Telefon 061 / 921 20 11
Fax 061 / 922 00 42

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	28.11.2008	Ru	SC	Ru	
d	31.03.2010	Ru	DF	Ru	
e	19.04.2010	Ru	DF	Ru	
f	22.06.2011	Ru	DF	Ru	DF

Designfile: G:\GEMEINDE\Reinach\55-028\CAD\55028_001_QP-Plan_rrGenehmigung.2d
GB-Grundlage: Grundbuch Juni 08
Planformat: 74 x 63
Ausdruck: 23-06-2011

Legende:

Verbindlicher Planinhalt

Situationsplan / Schnittplan

- Quartierplan-Perimeter
- Zuweisung Lärmempfindlichkeitsstufe (LES) — nördlich: LES III, südlich: LES II
- Baulinie gemäss § 97 Abs. 1 lit. a RBG

Bebauung

- Baubereich A bis D
- Baubereich für Attikageschosse
- Baubereich für Bauten in Schnittgerade / projizierte Bauten
- SG + OG + AG — Definition der maximalen Vollgeschosse (oberirdisch) + Attikageschoss
- GH = 319.2 / GH = 319.2 — maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (Oberkante rohe Decke)

Aussenraum

- Frei- und Grünflächen
- öffentlicher Quartierplatz / Aufenthaltsbereiche
- Spielplatz
- Vorplatz Gebäude A
- Wendeplatz
- Standort für Wertstoffsammelstelle (versenkt)

Erschliessung

- öffentlicher Fussweg (konzeptionelle Festlegung)
- Ein- und Ausfahrt Autoeinstellhallen
- Erschliessung Vorplatz
- Gebäudedurchgang / QP-interne Fussgängerverbindung mit Hauptzugang zu Gebäude
- Bereich für oberirdische Veloabstellplätze

Orientierender Planinhalt

- Gebäude bzw. Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
- Gebäude bzw. Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept in Schnittgerade / projiziert
- Gebäudeabbruch
- öffentliche Strassen / Wege ausserhalb Quartierplan
- neue gestaltete Terrainlinie
- neue Baumstandorte (konzeptionelle Festlegung)
- ca. 3 P — ungefähre Lage oberirdische Parkplätze (konzeptionelle Festlegung)
- C — Containerstandort (konzeptionelle Festlegung)
- Schnittlinie
- bestehender Terrainverlauf
- H = 305.50 — Zirkahöhe Terrain in Meter über Meer (als Richtmass)

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Situationsplan: Bebauung, Aussenraum und Erschliessung



Schnittplan: Gebäude- und Terrainprofil

