Gemeinde Reinach

Kanton Basel-Landschaft

Quartierplan Taunerquartier

Situation und Schnitt 1:500

55/ QP/ 5/ 0
55/TZP / 3/ 5

Exemplar: EXEMPLAR AMT FÜR RAUMPLANUNG

Inventar Nr.: 55/ BSP/ 41/ 1
55/ BSP/ 42/ 1
55/ LES/ 1/ 3

Beschluss des Gemeinderates:	09. Februar 2010
Beschluss des Einwohnerrates:	22. November 2010
Referendumsfrist:	25. November bis 27. Dezember 2010
Urnenabstimmung:	---
Publikation der Planauflage in Amtsblatt Nrn. 1 + 2	vom 06. + 13. Januar 2011
Planauflage	von 06. Januar bis 04. Februar 2011

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1312 vom – 6. Dez. 2011
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 49 vom 8.12.11

Der Landschreiber:

Bearbeitung

Planergemeinschaft:
ernst niklaus fausch architekten eth|sia gmbh
Feldstrasse 133 / CH-8004 Zürich
T +41 43 500 10 40

Stierli+Ruggli
Ingenieure+Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38
4415 Lausen
Telefon 061 / 921 20 11
Fax 061 / 922 00 42

nr.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
k	30.06.2008	GS	SC	GS	
l	19.04.2010	GS	DF	GS	
m	06.12.2010	GS	DF	GS	
n	22.06.2011	GS	DF	GS	ds

Designfile: G:\GEMEINDE\Reinach\55-020\CAD\55020_001_QP-Plan.2d
GB-Grundlage: Grundbuch Juni 08, ergänzt um Parzellenmutationen 19.08.2009
Planformat: 84 x 30
Ausdruck: 22-06-2011

Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter

Bebauung

- neue Gestaltungsbaulinie für Vollgeschosse gemäss § 97 Abs. 2 RBG (BSP Schulgasse + BSP Brunngasse)
- neue Baulinie gem. § 97 Abs. 1a RBG
- aufgehobene Baulinie gem. § 97 Abs. 1a RBG (Bau- + Strassenlinienplan Brunngasse (Mattenstr. - Schneiderg.) + Schulgasse (Hauptstr. - Scheiderg.)
- A – Baubereich für Hauptbauten mit Baubereichsbezeichnung A bis E
- Baubereich für Attikageschosse
- max.100 % / max. 70 % / max. 50 % – Attika fassadenbündig in % der darunterliegenden Fassadenlänge
- F – historisches Gebäude F (Schulgasse 1)
- 3 VG + AG – Definition der maximalen Vollgeschosse (oberirdisch) + Attikageschoss
- GH = xxx.xx – maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)

Aussenraum

- öffentlicher Verkehrs- und Aufenthaltsraum
- Fahrbahnränder Erschliessungs- und Quartiersammelstrasse
- Frei- und Grünflächen
- Quartierplatz "Taunerplatz"
- erhaltenswerte Bäume (Platanen)
- Brunnen (bestehend) mit raumbegrenzender Hecke

Erschliessung

- Zugang zu Gebäude – Lage innerhalb Fassade verschiebbar
- Ein- und Ausfahrt Einstellhallen 1 + 2
- Ein- und Ausfahrt für optionale Einstellhalle 3 (konzeptionelle Festlegung, Lage verschiebbar)

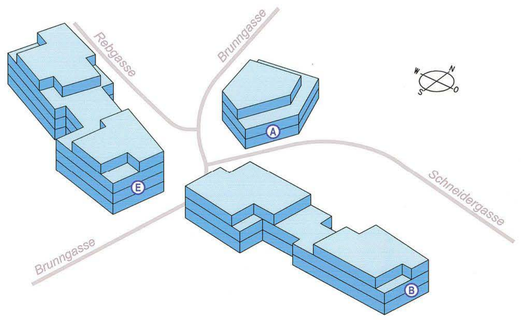
Orientierender Planinhalt

- Gebäude bzw. Bauvolumen (Ansicht bzw. Schnitt) gemäss Bebauungskonzept
- Gebäudeabbruch
- unterirdische Bauten und Bauteile (Einstellhalle, Keller etc.) (konzeptionelle Festlegung)
- Rampe in Einstellhalle, Erschliessungsflächen im Untergeschoss (konzeptionelle Festlegung)
- Einstellhallen 1 + 2 (konzeptionelle Festlegung)
- optionale zusätzliche Einstellhalle 3 (konzeptionelle Festlegung)
- ca. 17 PP – unterirdische Parkplätze
- ca. 1 BP – oberirdische Besucher-Parkplätze
- oberirdische Velo-Parkplätze
- öffentliche Strassen / Wege ausserhalb Quartierplan
- Linie öffentlicher Verkehr: Route für künftigen Ortsbus – Entscheidung betreffend definitiver Einführung des Ortsbusses noch ausstehend
- öffentliche Fusswegverbindung – gemäss kommunalem Strassennetzplan und Regionalplan Fuss- und Wanderwege
- Wanderweg – gemäss kommunalem Strassennetzplan und Regionalplan Fuss- und Wanderwege
- Radroute – gemäss Regionalplanung Radrouten
- A – A – Schnittlinie
- Bau- resp. Strassen- / Trottoirlinien ausserhalb QP-Perimeter – BSP Brunngasse, BSP Schulgasse + neuer BSP Schneidergasse (separates Verfahren)
- bestehender Terrainverlauf
- neue Baumstandorte (konzeptionelle Festlegung, genaue Standorte im Umgebungsplan zu definieren)

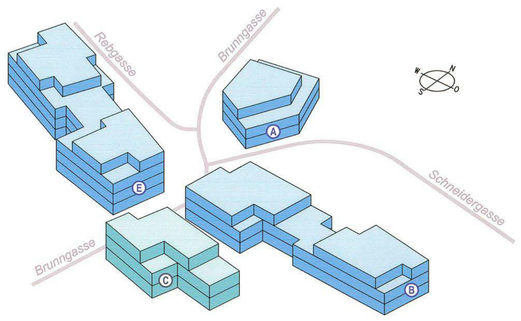
0 cm 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

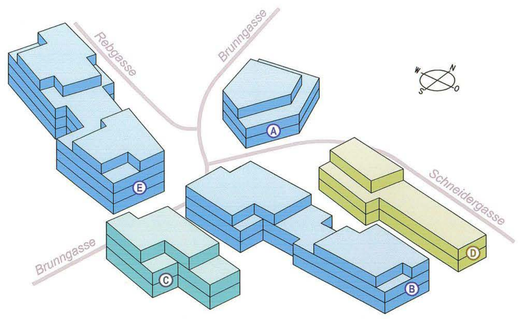
1. Etappe



2. Etappe



3. Etappe



schematische Neubauvolumina

Etappierung der Neubauten (orientierender Planinhalt)

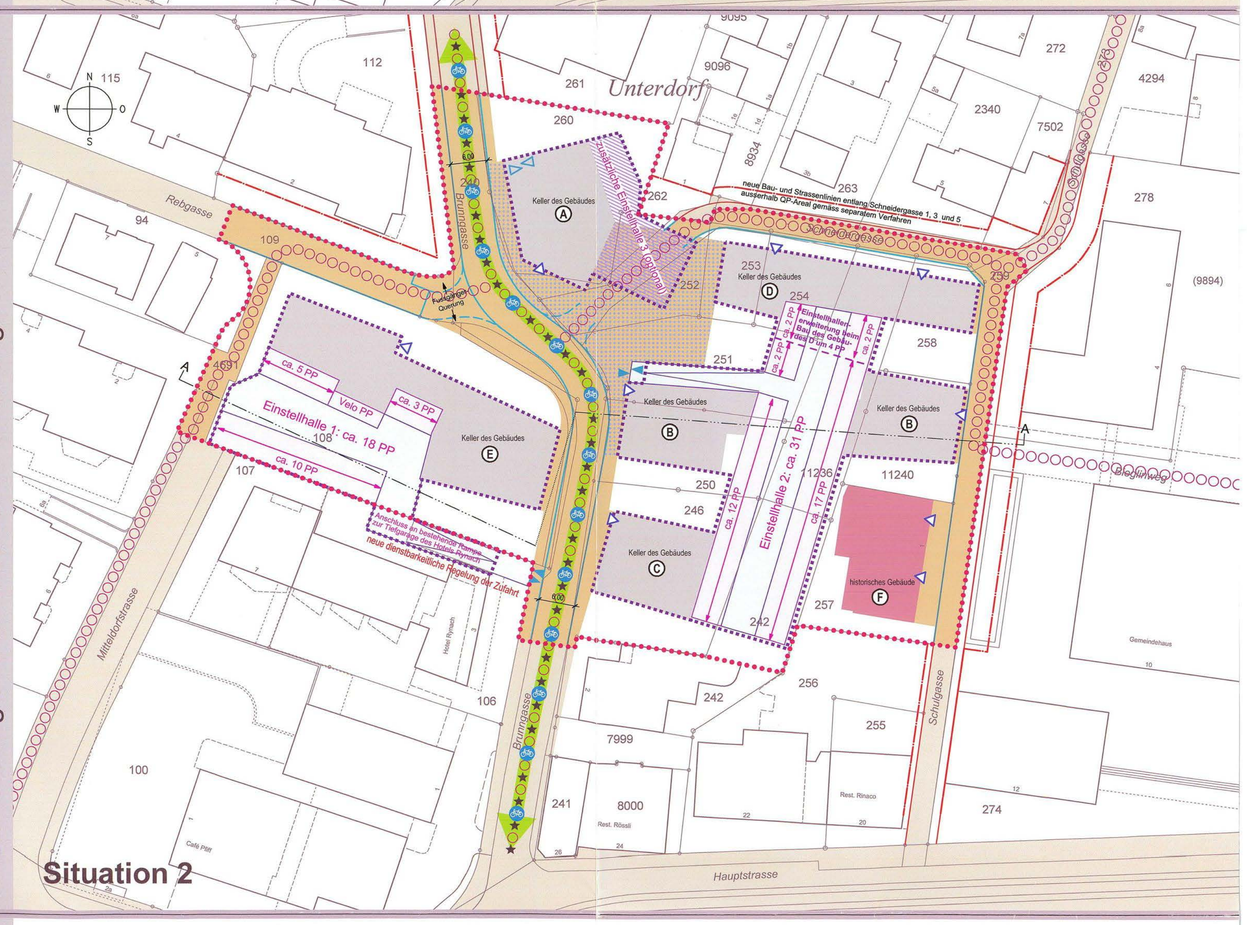
1:500



Bebauung und Aussenraum

Situation 1

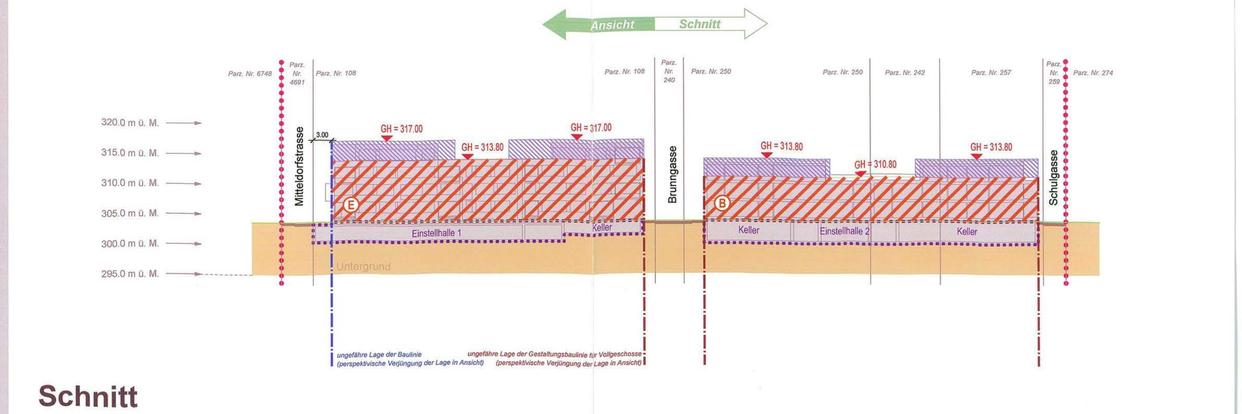
1:500



Erschliessung und unterirdische Parkierung

Situation 2

1:500



Schnitt und Ansicht A - A

Schnitt