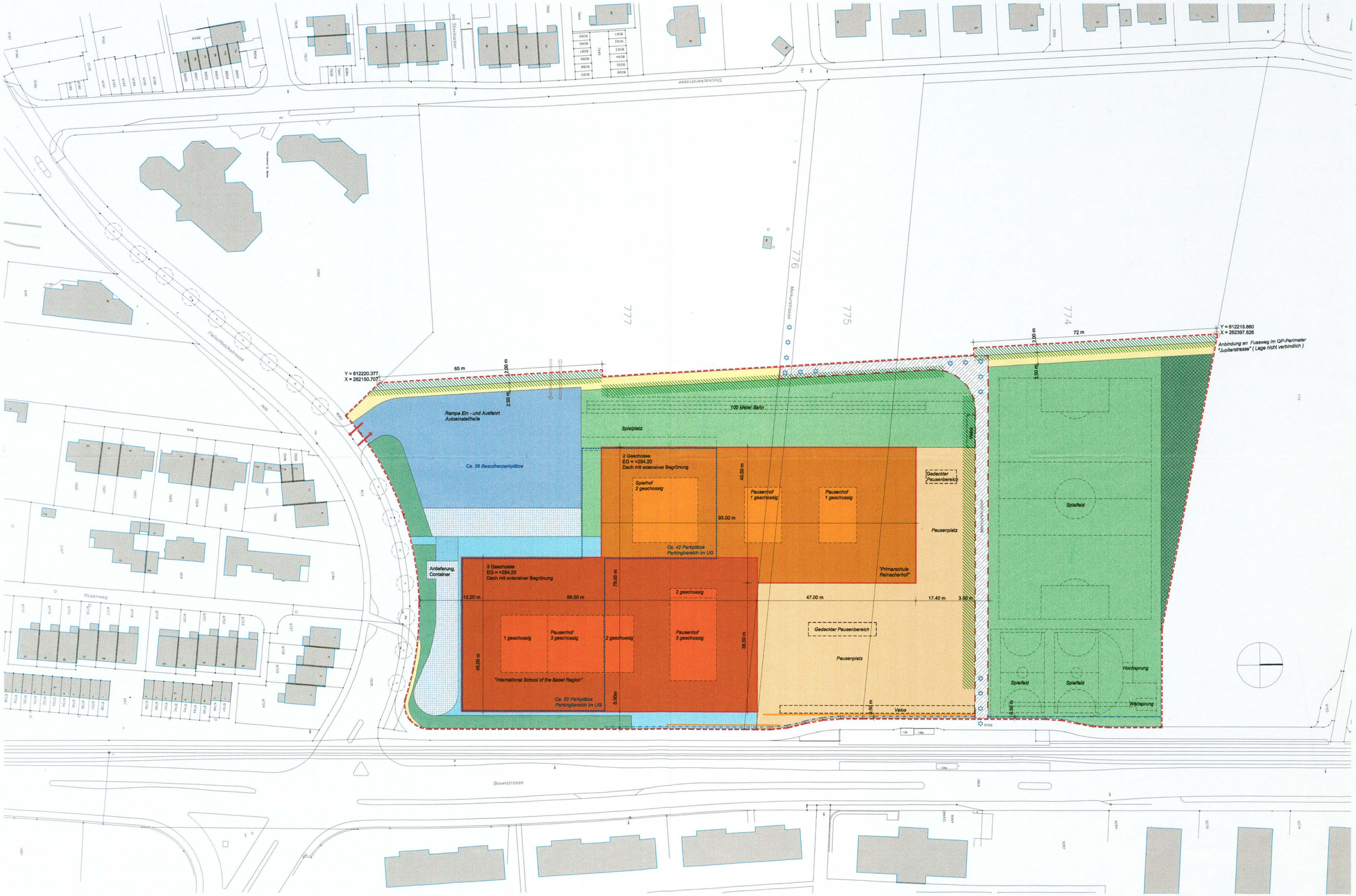


Legende

Verbindlicher Planinhalt :

- QP-Perimeter

Bebauung

- Baufelder für Hauptbauten
- Baulinie für Nebenbauten
- Lineare Lärmschutzmassnahme (Konkretisierung gestützt auf Lärmgutachten)

Aussenraum

- Pausenplatz mit Grüngestaltung
- Spiel- und Sportanlagen
- Grüngürtel | mit Sicht- und Lärmschutzmassnahmen
- Pflanzungsbereich hochstämmige Bäume

Erschliessung

- Öffentlicher Fussweg (Gehrecht z.G. Einwohnergemeinde , beschränktes Fahrrecht zum Pausenplatz z.G. ISB)
- Öffentlicher Fuss- und Veloweg (beschränktes Fahrrecht zum Pausenplatz z.G. ISB)
- Erschliessung motorisierter Fahrverkehr
- Option für ober- und unterirdische Anbindung an westliches Areal für motorisierten Verkehr (Lage nicht verbindlich)
- Bereich Ein- und Ausfahrt , Besucherparkplatz mit Baumpflanzung , Rampe Autoeinstellhalle
- Bereich Vorfahrt ISB, Anlieferung
- Interne Fusswegbereiche
- Wanderweg gemäss Regionalplan Fuss- und Wanderwege

Orientierender Planinhalt :

- Bereich für Nebenbauten (konzeptionelle Festlegung)
- Grenze Baurechtsparzelle
- Geplante Baumreihe entlang Fleischbachstrasse (Gemeinde Reinach)
- *Spielfeld* — Angaben in kursiver Schrift

0 cm 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Kanton Basel-Landschaft

Gemeinde Reinach

Quartierplanung "Spitzacker"

Quartierplan "Bebauung, Aussenraum und Erschliessung"

Situation 1:500

55/QP / 3/0
55/ZPS / 1/25
55/TSPS/ 3/2

Exemplar : Exemplar Amt für Raumplanung

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates : 21. März 2000

Beschluss des Einwohnerrates : 26. Juni 2000

Referendumsfrist : 30. Juni 2000 - 29. Juli 2000

Urnenabstimmung : -

Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 33 vom 17. August 2000

Planauflage : 17. August 2000 - 15. September 2000

Namens des Gemeinderates

Die Präsidentin : Der Verwalter :

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt

mit Beschluss Nr. 2251 vom 28. Nov. 2000

Publikation des Regierungsratbeschlusses

im Amtsblatt Nr. 48 vom 30. NOV. 2000

Der Landschreiber :

Bearbeitet : Burckhardt + Partner AG / Architekten und Generalplaner / Dornacherstrasse 210 / CH - 4002 Basel

Bauverwaltung Reinach

Stierli + Ruggli / Ingenieure + Raumplaner

AN 15.2748.52 / 06.12.1999 / Rev. 10.01.2000 / Rev. 21.02.2000 / Rev. 29.02.2000 / Rev. 05.09.2000 / Rev. 06.10.2000

15.2748/CAD/Quartierplan Spitzacker/Quartierplan/QP900_000900