Kanton Basel-Landschaft

Gemeinde Reinach
Die Stadt vor der Stadt

Quartierplanung "Jupiter"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

55/ ZPS/ 2/ 7

Exemplar: EXEMPLAR AMT FÜR RAUMPLANUNG

Inventar Nr.: 55/ QP/ 15/ 0

Beschluss des Gemeinderates:	29. Januar 2019
Beschluss des Einwohnerrates:	20. Mai 2019
Referendumsfrist:	23. Mai - 24. Juni 2019
Urnenabstimmung:	---
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr.	23 vom 06. Juni 2019
Planauflage:	6. Juni - 6. Juli 2019

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Melchior Buchs

Der Geschäftsleiter: Stefan Haller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 2020-11 vom 07. Jan. 2020

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 1/2 vom 09. Jan. 2020 Die Landschreiberin:

Die Landschreiberin: E. Hess Dietrich

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

Rev.	Datum	Projekt	Ges.	Geprüft	Freigabe
c	04.07.2018	BB	CN	BB	
d	08.01.2019	BB	BB	BB	
e	27.05.2019	BB	CN	BB	
f	18.07.2019	BB	CN	BB	BB

Pfad: S:\Projekte\Reinach\55073_QP_Jupiter\04_Plaene\55073_Pla01_QP_20190718_Genehmigung.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 13. März 2018) / LV95
Planformat: 735 x 743 mm
Ausdruck: 23-07-2019

Situation



Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter (Parz. Nrn. 773 und 9163)
- A1 — Baubereich für Hauptbauten (A1-A2, B1-B3 sowie C1-C2)
- Versatz unterschiedliche Geschossigkeit (Lageverschiebung um max. 1 m möglich)
- EG + 3 OG — Definition zulässige oberirdische Geschosse
  EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss
- GH = xxx.xx — maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)
- neue kommunale Strassenbaulinie

Aussenraum

- Bereich für Frei- und Grünflächen Wohnumfeld
- Bereich für quartierplaninterne Freiflächen inkl. Erschliessungsanlagen
- Bereich für Quartierplätze und Grünflächen
- Bereich für einen grünen Quartierauftakt
- Bereich für öffentliche Plätze
- wichtige Einzelbäume (Lage variabel)
- neuer Terrainverlauf

Erschliessung, Schutzbestimmungen

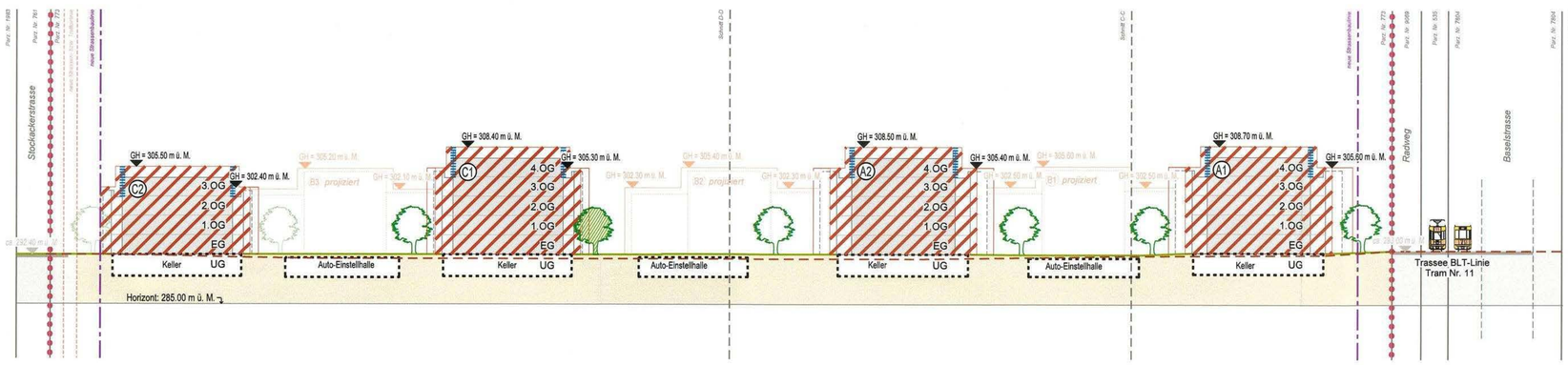
- 4 PP — Bereich für oberirdische Parkierung (Besucher, Lage variabel)
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle inkl. Rampe
- Parkierung Velos oberirdisch (Lage variabel)
- Gebäudezugänge (Hauptzugänge, Lage variabel)
- neue Strassen- und Trottoirlinien *(gestützt auf den Entwurf zum BSP Teilplan 1 von 7, Stand: 3. April 2018)*
- Arealabtretung an Gemeinde für Strassenausbau + Trottoir
- A — archäologische Schutzzone
- Lärm-Empfindlichkeitsstufe II (gesamtes QP-Areal)
- öffentlicher Fuss- und Radweg
  (gestützt auf den Strassennetzplan Siedlung und Landschaft, Stand: RRB Nr. 572 vom 14.04.2015)

Orientierender Planinhalt

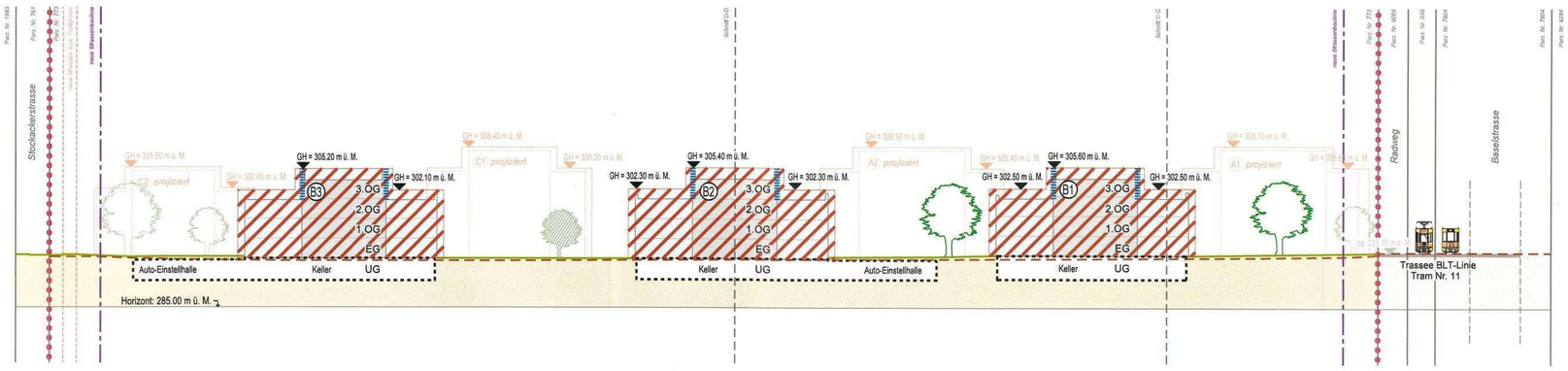
- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
- Zusatzbepflanzung (Bäume und Baumgruppen konzeptionell)
- Strassenbaulinie rechtskräftig
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
- bestehende öffentliche Strassen / Trottoirs ausserhalb Quartierplan
- Areal BLT Tramlinie Nr. 11
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehender Terrainverlauf
- A ... A — Bezeichnung Schnittlage

Schnitte

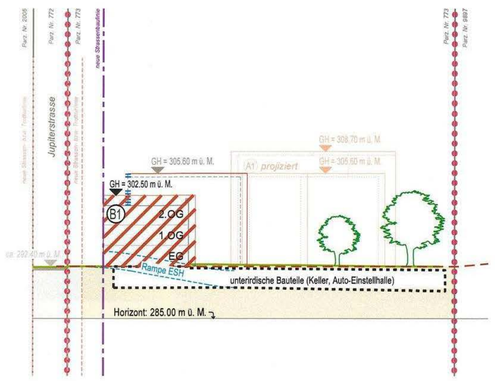
Schnitt A-A



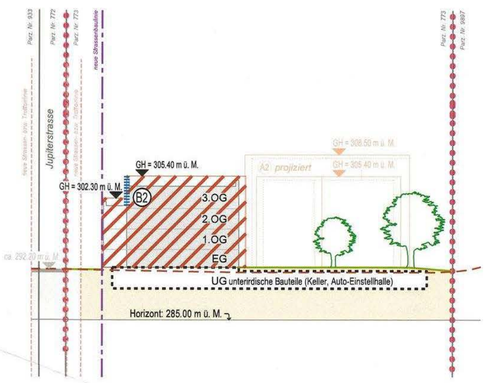
Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D



Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.