Kanton Basel-Landschaft

Gemeinde Reinach
Die Stadt vor der Stadt

Quartierplanung "Schönenbach"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

55/ ZPS/ 2/ 5

Exemplar: EXEMPLAR AMT FÜR RAUMPLANUNG

Inventar Nr.: 55/ QP/ 13/ 0

Beschluss des Gemeinderates:	4. April 2017
Beschluss des Einwohnerrates:	28. August 2017
Referendumsfrist:	31. August 2017 bis. 2. Oktober 2017
Urnenabstimmung:	4. März 2018
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 12	vom 22. März 2018
Planauflage:	22. März 2018 bis 27. April 2018

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident: Melchior Buchs

Der Geschäftsleiter: Peter Leuthardt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 2018-1665 vom 06. Nov 2018

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 45 vom 08.11.2018

Der Landschreiber:

Die Landschreiberin: E. Heer Dietrich

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	03.06.2015	GS	IV	GS	
b	27.01.2016	GS	IV	GS	
c	10.02.2016	GS	IV	GS	
d	31.01.2017	GS	IV	GS	

Pfad: S:\Projekte\Reinach\55008_Schoenenbach\04_Plaene\55008_Pla01_20180622_RRGenehmigung.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 21. Juli 2014) / LV95

Planformat: 840 x 743 mm
Ausdruck: 09-07-2018

Situation



Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter (Parz. Nrn. 1000, 1002, 1003 und 7891)
- Baubereich für Hauptbauten (1 bis 7)
- Baubereich für 1-geschossige Nebenbauten (nutzungsfrei)
- SG + 5 VG — Definition zulässige oberirdische Geschosse (*SG = Sockelgeschoss, VG = Vollgeschoss*)
- GH = xxx.xx — maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)
- neue Strassenbaulinie gemäss § 97 Abs. 1 lit. c RBG

Aussenraum

- Bereich für privaten Aussenraum
- Bereich für halbprivaten Aussenraum
- Bereich öffentlich nutzbarer Platz
- Bereich für quartierplaninterne Freiflächen inkl. Erschliessungsanlagen
- Bereich für mulitfunktionalen Quartierplatz (Spielen, Verweilen, Begegnen)
- Bauminsel
- Baumreihe (strassenbegleitend, Lage variabel)
- neuer Terrainverlauf

Erschliessung, Schutzbestimmungen

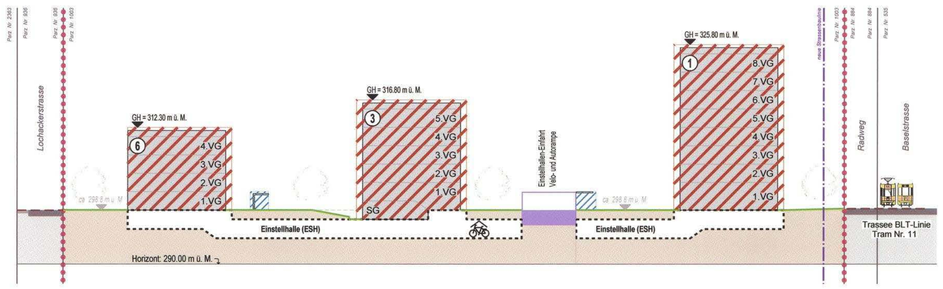
- 2 PP — Bereich für oberirdische Parkierung (Besucher, Lage variabel)
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle inkl. Rampe (teilweise überdeckt, nutzungsfrei)
- Parkierung Velos oberirdisch (Lage variabel)
- Gebäudehauptzugänge
- D — archäologische Schutzzone
- Lärm-Empfindlichkeitsstufe II (gesamtes QP-Areal)
- Bereich öffentlicher Gehweg

Orientierender Planinhalt

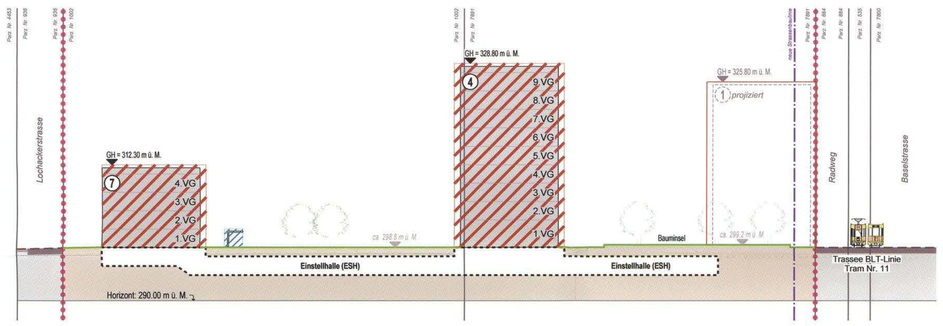
- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
- Zusatzbepflanzung, Bäume und Baumgruppen (konzeptionell gem. richtungsweisendes Aussenraumkonzept)
- Strassenbaulinie rechtskräftig
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
- Gebäudeabstandspolygone gem. § 90 RBG
- öffentliche Strasse / Trottoirs ausserhalb Quartierplan
- Areal BLT Tramlinie Nr. 11
- bestehende öffentliche Fussgängerverbindung (in der Regel auf Trottoir)
- Radroute gemäss kantonalem Richtplan
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehender Terrainverlauf
- A — A — Bezeichnung Schnittlage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

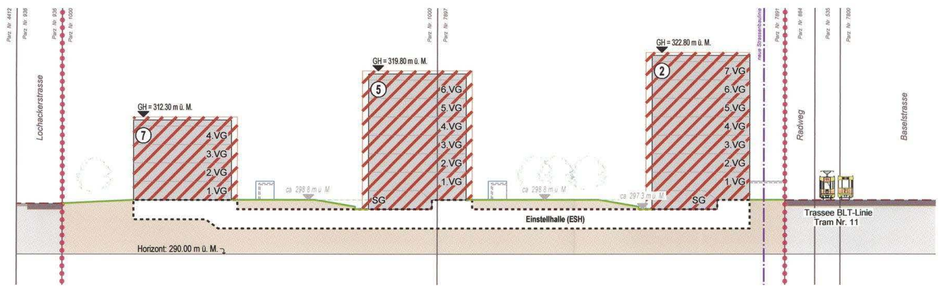
Schnitt A-A

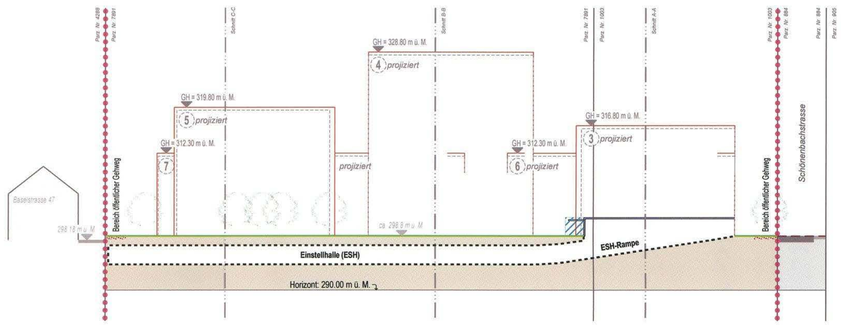


Schnitt B-B



Schnitt C-C





Schnitt D-D
(durch Einstellhallen-Einfahrt)