Gemeinde Reinach / Gemeinde Aesch
Kanton Basel-Landschaft

Quartierplanung "Stöcklin-Areal"
Quartierplan (Teilgebiet Gemeinde Reinach)

Situation und Schnitte 1 : 500

55/ LES/ 2/ 5
55/ ZPS/ 2/ 4

Exemplar: EXEMPLAR AMT FÜR RAUMPLANUNG
Vorabzug Nr.: 55/ QP/ 12/ 0

Beschluss des Gemeinderates:	10. Januar 2017
Beschluss des Einwohnerrates:	26. Juni 2017
Referendumsfrist:	29. Juni 2017 - 31. Juli 2017
Urnenabstimmung:	-
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 33	vom 17. August 2017
Planauflage:	17. August 2017 - 15. September 2017

Namens des Gemeinderates
Die Vizepräsidentin:
Beatrix von Sury d'Aspremont

Der Geschäftsleiter:
Peter Leuthardt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 2018/1652 vom 30. Okt. 2018
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 44 vom 1.11.2018

Der Landschreiber:
Die Landschreiberin:
E. Hass Dietrich

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 926 84 30

Ind.	Datum	Projekt	Gez.	Dep/Ort	Freigabe
g	19.12.2014	GS	SK	GS	
g	18.11.2016	GS	SK	GS	
h	28.06.2017	GS	SK	GS	
i	28.02.2018	GS	SK	GS	

Pfad: S:\Projekte\Aesch\1031_QP_Stöcklin_Areal\04_Pläne\1031_Pla02_20180312_Genehmigung.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 21.07.2014) / LV95

Planformat: 1260 x 1040 mm
Ausdruck: 07-03-2018

Situation



Verbindlicher Planinhalt

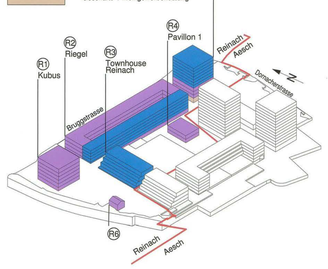
- Quartierplan-Perimeter
- Gestaltungsbaulinie gemäss § 97 Abs. 2 RBG
- neue kommunale Strassenbaulinie entlang Fluhstrasse

Bebauung

- R1 — Baubereich für Hauptbauten (Nr. R1 bis R6 inkl. Bautenbezeichnung)
- Versatz unterschiedliche Geschossigkeit (Lageverschiebung um max. 1m möglich)
- 1 SG + 1 EG + 4 OG — Definition zulässige oberirdische Geschosse (SG = Sockelgeschoss, EG= Erdgeschoss, OG = Obergeschoss)
- QH = xxx.xx — maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)
- Abgrenzung Lärmempfindlichkeitsstufe (nördlich: LES III, südlich: LES II)

Nutzungsarten

- Wohnnutzung
- Dienstleistungsnutzung
- Geschäfts- / Kleingewerbenutzung



Aussenraum

- Bereich Grünflächen Hochterrassenholz
- Bereich Grünflächen Brugggarten
- Bereich Grünflächen Flussplatz
- Zentraler Hauptplatz (Stadtgarten, Quellplatz, Sickerplatz, Holzplatz)
- neuer Terrainverlauf

Erschliessung

- Bereich öffentlicher Langsamverkehr (Fussgänger, teilweise Velo)
- Bereich quartierplaninterne Erschliessungsanlagen (insb. Langsamverkehr, Not- und Servicezufahrten)
- ca. 5 PP — Bereich für oberirdische Parkierung
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Bereich für oberirdische / unterirdische Veloabstellplätze (Lage variabel)
- Gebäudehauptzugänge
- Beanspruchung Parzellenfläche für Fahrbahnausbau Bruggstrasse

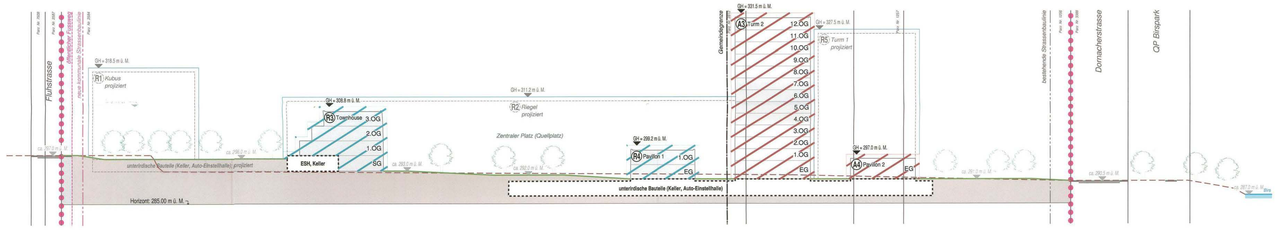
Orientierender Planinhalt

- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
- bestehende kantonale Strassenbaulinien, rechtskräftig
- aufzuhebende kantonale Strassenbaulinie entlang Bruggstrasse (Aufhebungskompetenz Kt.)
- neue kantonale Strassenbaulinie entlang Kantonsstrasse (Festlegungskompetenz Kt.)
- kantonale Interessenlinie def. Ausbau Kreisel Bruggstrasse / Dornacherstrasse und def. Ausbau Bruggstrasse
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept (E2A Architekten; Stand: Nov. 2016)
- öffentliche Strasse, Trottoir / Gehweg ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehender Terrainverlauf
- offenes Gewässer (Birs)
- Gemeindegrenze / Kantonsgrenze
- A ——— A — Bezeichnung Schnittlagen / Ansichten

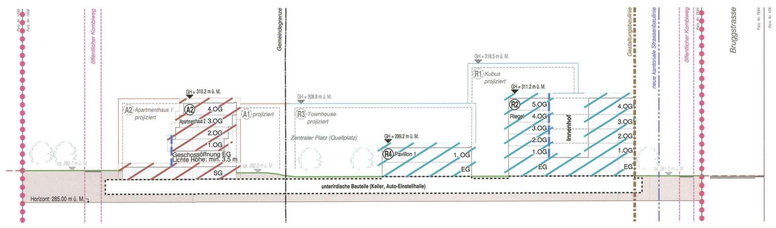
Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Schnitte und Ansichten

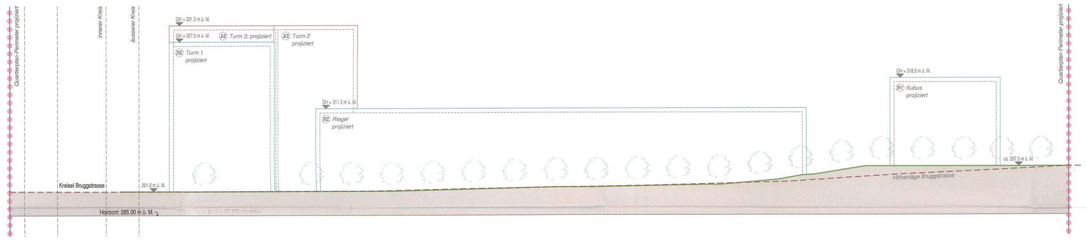
Schnitt A-A



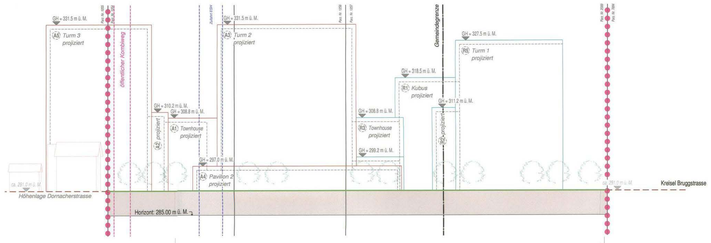
Schnitt B-B



Ansicht Nord (C-C)



Ansicht Ost (D-D)



Gemeinde Reinach / Gemeinde Aesch
Kanton Basel-Landschaft

Quartierplanung "Stöcklin-Areal"
Quartierplan (Teilgebiet Gemeinde Aesch)

Situation und Schnitte 1 : 500

01/ LES/ 1/ 8
01/ ZPS/ 1/ 52

Exemplar: EXEMPLAR AMT FÜR RAUMPLANUNG
Vorabzug Nr.: 01/ QP/ 33/ 0

Beschluss des Gemeinderates:	13. Dezember 2016
Beschluss der Gemeindeversammlung:	20. Juni 2017
Referendumsfrist:	21. Juni 2017 - 20. Juli 2017
Urnenabstimmung:	-
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 33	vom 17. August 2017
Planauflage:	17. August 2017 - 15. September 2017

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin:
Marianne Hollinger

Der Verwaltungsleiter:
Matthias Gysin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 2018/1652 vom 30. Okt. 2018
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 44 vom 1.11.2018

Der Landschreiber:
Die Landschreiberin:
E. Hass Dietrich

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 926 84 30

Ind.	Datum	Projekt	Gez.	Dep/Ort	Freigabe
g	19.12.2014	GS	SK	GS	
g	18.11.2016	GS	SK	GS	
h	28.06.2017	GS	SK	GS	
i	28.02.2018	GS	SK	GS	

Pfad: S:\Projekte\Aesch\1031_QP_Stöcklin_Areal\04_Pläne\1031_Pla02_20180312_Genehmigung.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 14.06.2013) / LV95

Planformat: 1260 x 1040 mm
Ausdruck: 07-03-2018

Situation



Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter

Bebauung

- A1 — Baubereich für Hauptbauten (Nr. A1 bis A5 inkl. Bautenbezeichnung)
- Versatz unterschiedliche Geschossigkeit (Lageverschiebung um max. 1m möglich)
- 1 SG + 1 EG + 4 OG — Definition zulässige oberirdische Geschosse (SG = Sockelgeschoss, EG= Erdgeschoss, OG = Obergeschoss)
- QH = xxx.xx — maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)

Nutzungsarten

- Wohnnutzung
- Geschäfts- / Kleingewerbenutzung

Aussenraum

- Bereich Grünflächen Baumfeld
- Bereich Grünflächen Flussplatz
- Zentraler Hauptplatz (Stadtgarten, Quellplatz, Sickerplatz, Holzplatz)
- neuer Terrainverlauf

Erschliessung

- Bereich öffentlicher Langsamverkehr (Fussgänger, teilweise Velo)
- Bereich quartierplaninterne Erschliessungsanlagen (insb. Langsamverkehr, Not- und Servicezufahrten)
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Bereich für oberirdische / unterirdische Veloabstellplätze (Lage variabel)
- Gebäudehauptzugänge

Orientierender Planinhalt

- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
- bestehende kommunale bzw. kantonale Strassenbaulinie, rechtskräftig
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept (E2A Architekten; Stand: Nov. 2016)
- öffentliche Strasse, Trottoir / Gehweg ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehender Terrainverlauf
- offenes Gewässer (Birs)
- Gemeindegrenze / Kantonsgrenze
- A ——— A — Bezeichnung Schnittlagen / Ansichten
- rechtskräftiger QP "Birspark" (RRB Nr. 2210 vom 24. September 1985)

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.