Kanton Basel-Landschaft

Gemeinde Reinach
Die Stadt vor der Stadt

Quartierplanung "Bruggstrasse"

Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

55/ ZPS/ 2/ 3

Exemplar: EXEMPLAR AMT FÜR RAUMPLANUNG

Inventar Nr.: 55/ QP/ 11/ 0

Beschluss des Gemeinderates:	01. November 2016
Beschluss des Einwohnerrates:	27. März 2017
Referendumsfrist:	30. März bis 02. Mai 2017
Urnenabstimmung:	
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 14 vom	06. April 2017
Planauflage:	06. April bis 12. Mai 2017

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident: Urs Hintermann

Der Geschäftsleiter: Peter Leuthardt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 1653 vom 28. Nov. 2017

Publikation des Regierungsratbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 48 vom 30. Nov. 2017

Der Landschreiber:

Der Landschreiber:

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	28.08.2013	DF	IV	DF	
o	01.11.2016	DF	DF	DF	
p	29.03.2017	DF	DF	DF	
q	27.06.2017	DF	DF	DF	

Pfad: S:\Projekte\Reinach\55026_QPBruggstr\04_Plaene\55026_Pla01_12-0_20170627_RR-Eingabe.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 04. November 2013) / LV95

Planformat: 630 x 710 mm
Ausdruck: 06-07-2017

Situation



Legende

Verbindlicher Planinhalt

Bebauung

- Quartierplan-Perimeter (Parz. Nrn. 143, 144, 145, 146, 148 und 149)
- A1 A2 Baufelder 4-geschossig
- B Baufeld 7-geschossig
- C Baufeld 3-geschossig
- Baubereich für Velounterstände in Leichtbauweise gem. § 54 Abs. 1 lit. b RBV, inkl. Bäume
- neue kommunale Strassenbaulinie gem. § 97 RBG
- EG + 3 OG — Definition zulässige oberirdische Geschosse *SG = Sockelgeschoss, EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss*
- GH = xxx.xx — maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)

Aussenraum

- Grün- und Freiflächen, inkl. Bäume
- Bereich für Spielen und Verweilen
- öffentliche Gehbereiche (inkl. Wegrecht)
- Gestaltungsprojekt Hauptstrasse (hellgrüne Schraffur ausserhalb QP-Perimeter → orientierend; Verzahnung mit Verkehrsraum, Weiterführung des Projektes von Kanton und Gemeinde)
- Terrain
- neue Strassenfläche

Erschliessung, archäologischer Schutz

- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Gebäudezugangsseite Dienstleistungen
- Gebäudedurchgang
- interner Fussweg
- Notzufahrt
- archäologische Schutzzone

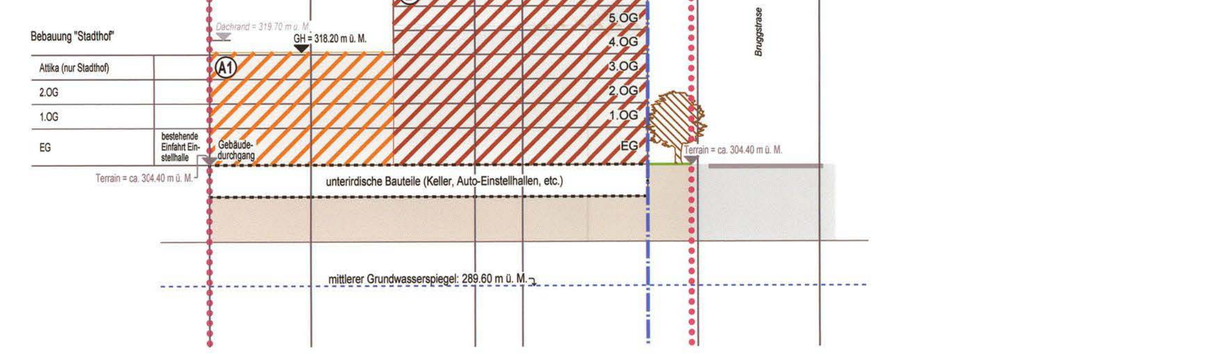
Orientierender Planinhalt

- Kantonsstrassenbaulinie gem. § 97 RBG, erlassen am 18. März 2015
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Architektur Kägi Schnabel
- unterirdische Bauten und Bauteile
- Gebäudeabbruch
- öffentliche Strasse / Trottoirs ausserhalb Quartierplan
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- A — A Bezeichnung Schnittlage
- unechter Bypass (Optimierungsabsicht Kreisel durch Kanton)
- Standort für Sammelstellen (Wertstoffe, Abfall etc.)
- Bäume

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B