Kanton Basel-Landschaft

Gemeinde Reinach
Die Stadt vor der Stadt

Quartierplanung "Oerin"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

55/ BSP/ 39/ 2
55/ BSP/ 37/ 2
55/ BSP/ 33/ 1
55/ LES/ 2/ 3
55/ ZPS/ 2/ 2

Exemplar: EXEMPLAR AMT FÜR RAUMPLANUNG

Inventar Nr.: 55/ QP/ 10/ 0

Beschluss des Gemeinderates:	05. April 2016
Beschluss des Einwohnerrates:	26. September 2016
Referendumsfrist:	29. September bis 31. Oktober 2016
Urnenabstimmung:	
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 40:	06. Oktober 2016
Planauflage:	06. Oktober bis 06. November 2016

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Urs Hintermann

Der Geschäftsleiter: Peter Leuthardt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 613 vom 09. Mai 2017

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 19 vom 11.5.2017

Der Landschreiber: Der Landschreiber: Peter Vetter

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

auf Grundlagen folgender Firmen basierend:
LYRA Architekten AG, Zürich
Herzog Architekten AG, Zürich
asp Landschaftsarchitekten AG, Zürich

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	18.07.2014	DF	JV	DF	
j	31.03.2016	DF	DF	DF	
k	29.09.2016	DF	DF	DF	
l	15.11.2016	DF	DF	DF	JV

Pfad: S:\Projekte\Reinach\55061_QPOerin\04_Plaene\55061_Pla01_QP_07-1_RRGenehmigung.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 04. November 2013) / LV95
Planformat: 840 x 891 mm
Ausdruck: 14-12-2016

Situation



Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter *(Parz. Nrn. 612, 2347, 8080 sowie Teile der Parz. Nrn. 2176, 8074, 8075 und 8076)*
- (A) Baubereich für Hauptbauten A bis E
- Gestaltungsbaulinie gem. § 97 Abs. 2 RBG
- Geschossigkeitsversatz
- EG + 3 OG — Definition zulässige oberirdische Geschosse *EG = Erdgeschoss (tw. Hochparterre), OG = Obergeschoss*
- GH = xxx.xx — maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)

Alle bisher rechtskräftigen Strassenbaulinien (Fleischbachstrasse, RRB Nr. 3278 vom 16.10.1990 + Mausackerweg, RRB Nr. 2281 vom 09.07.1990) sowie Weglinien (Kremerswägli, RRB Nr. 2641 vom 26.10.1993) innerhalb des QP-Perimeters werden duch den Erlass der Quartierplanung Oerin aufgehoben.

Aussenraum

- äusserer Bereich des Quartierplan-Areals
- innerer Bereich des Quartierplan-Areals
- Zugangsbereich mit differenzierten Baumstrukturen
- (S) Bereich für Spielen und Verweilen

- öffentlicher Fuss- und Radweg
- interner Fussweg
- Gebäudeerschliessung
- Zufahrtsbereich für Einstellhalle
- ca. 5 oPP — oberirdische Parkplätze
- archäologische Schutzzone (gesamtes QP-Areal)
- Lärm-Empfindlichkeitsstufe II (gesamtes QP-Areal)
- geschützte Bäume

Orientierender Planinhalt

- Strassenbaulinie rechtskräftig
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
- gestaltetes neues Terrain
- bisheriges Terrain
- Baumpflanzungen in Zugangsbereichen
- öffentliche Strasse / Trottoir ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- A — A — Bezeichnung Schnittlage *(verläuft teilw. auf aufzuhebender Strassenbaulinie)*
- kantonale Radroute
- Gestaltungsabsichten der Gemeinde auf umgebenden Strassen *(Projekt Gemeinde in Abstimmung mit Quartierplanung)*

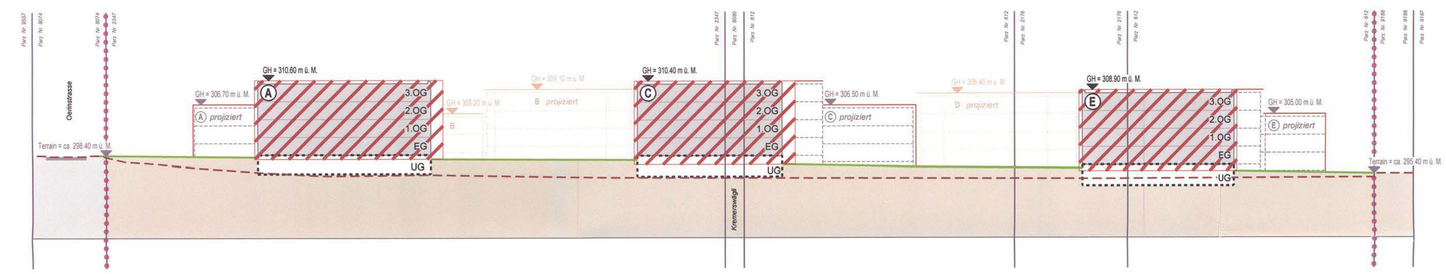
Vorraussichtliche Konkretisierung:

- Baumreihe
- Fahrbahnparkierung, Fusswegaufwertung

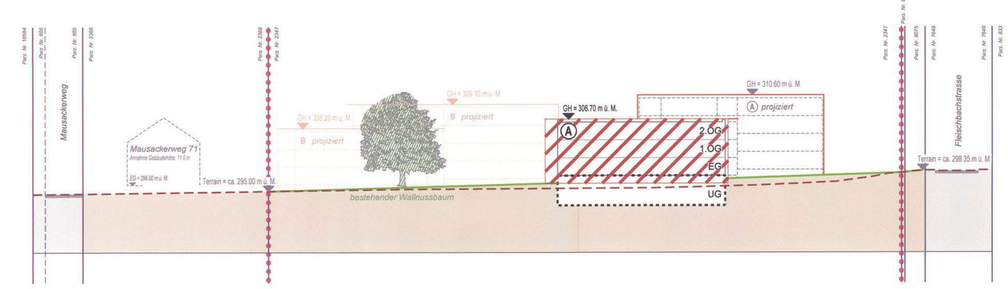
Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter

Schnitte

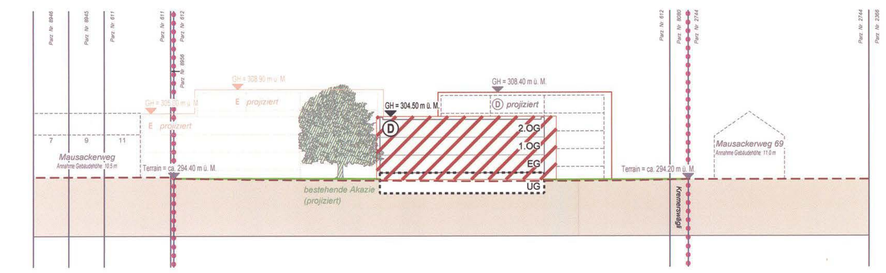
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D

